

LA CHAPELLE D'ABONDANCE  
Domaine des Portes du Soleil

DOMAINE  
LES CRYSSALIDES



# LA chapelle

Portes du Soleil

## AU SEUIL DES PORTES DU SOLEIL

La Chapelle d'Abondance est un charmant petit village haut-savoyard situé au cœur d'une vallée grandiose. Cette station familiale se situe à l'entrée des Portes du Soleil, large domaine skiable comprenant 12 stations, reliées par des navettes régulières. Vous trouverez sur place tous les commerces de proximité nécessaires à la vie quotidienne.

## GATEWAY TO THE «PORTES DU SOLEIL»

*La Chapelle d'Abondance is a charming little village located in a magnificent valley in Haute-Savoie. It is a family-oriented resort located right by the «Portes du Soleil», a large ski area including 12 resorts all connected by shuttles. You will find on premises all the shopping amenities essential for every day life.*

## *L'effet papillon*

THE BUTTERFLY EFFECT





## DES ACTIVITÉS EN TOUTE SAISON

Les différentes stations du domaine  
des Portes du Soleil vous proposent des  
loisirs variés (sportifs ou de détente)  
tout au long de l'année.



### EN ÉTÉ

sports de lac ou d'eau vive, piscine,  
escalade, parcours aventure, V.T.T,  
randonnée, équitation, tennis, visites  
culturelles, train touristique.



### EN HIVER

ski alpin, ski nordique (skating et alter-  
natif), promenade en chiens de traîneau,  
raquettes, patinoire, biathlon.

## MANY ACTIVITIES IN ALL SEASONS

*The many resorts located in the «Portes du Soleil» area  
offer a wide variety of sport or leisure activities throughout  
the year. In summer time: hiking, mountain biking, horse-  
back riding, tennis, climbing, tree climbing, swimming  
pool, lake or river activities, cultural visits, touring train.  
In winter time: downhill or cross-country ski, ice skating,  
dog-sled rides, snowshoes hiking, biathlon.*



UNE ARCHITECTURE  
TRADITIONNELLE ÉPURÉE

Les chalets, implantés dans un vaste parc paysagé, sont conçus dans un style architectural s'inspirant de la tradition savoyarde, modernisée par des lignes épurées. Les appartements sont fonctionnels, spacieux, lumineux et comportent de larges baies vitrées ouvrant sur de vastes balcons et terrasses.

A TRADITIONAL ARCHITECTURE  
WITH A MODERN TOUCH

*The chalets are located in a beautifully landscaped area. Their design is based on the local alpine architecture, modernised with streamlined shapes. The apartments are functional, spacious and bright, with large bay windows opening onto wide balconies and terraces.*

*Prendre son envol*  
FLY AWAY







## DES PRESTATIONS QUALITATIVES

Portier vidéophone couleurs



Portes intérieures de style



Cuisine équipée



Sols avec carrelage en grès cérame



Parquet en lames de bois contrecollé  
(chambres)



Lambris en bois brossé  
sur un pan de mur (chambres)



Volets roulants électriques \*



Garage avec équipement électrique  
et porte motorisée, individuels

## UPSCALE FEATURES

*Colour-videophone access control*

*Designer interior doors*

*Equipped kitchen*

*Floor covered in stoneware tiles*

*Wood-veneer parquet (bedrooms)*

*Brushed wood panelling  
on one wall (bedrooms)*

*Electrical roller blinds \**

*Garage unit with independent  
electrical equipment  
and motorised door*

\* ou volets bois battants (suivant plans)

\* or hinged wooden shutters (according to plans)



UN INVESTISSEMENT  
AVANTAGEUX

L'emplacement et les prestations exclusives de ce programme sont des atouts majeurs dans le cadre d'un investissement immobilier, et lui confère un fort potentiel de location et de revente.

AN ATTRACTIVE  
INVESTMENT

*This real estate program offers a unique location and up-scale features, which are major assets for an investment project, providing a strong rental and resale potential.*

*Vers un horizon prometteur*

TOWARDS A PROMISING HORIZON







Double isolation thermique intérieure  
et extérieure



Fenêtres avec double vitrage  
isolant thermique



Chauffage individuel au gaz par  
chaudière à condensation et  
production d'eau chaude

*Dual interior/exterior thermal insulation*

*Double-glazed insulated windows*

*Individual gas heating system  
with condensing boiler and hot  
water supply*

## UNE SITUATION PRIVILÉGIÉE

La Chapelle d'Abondance est idéalement située à proximité du Bassin Genevois et de la Suisse (aéroport, TGV, autoroute). Le domaine bénéficie d'un emplacement idéal face à un panorama grandiose. Il se situe à proximité du cœur de village et des pistes de ski.

## A PRIME LOCATION

*La Chapelle d'Abondance is ideally located next to Geneva and Switzerland (airport, bullet train, highway). The estate is set in an exceptional site with a magnificent view. It is located close to the centre of the village and the ski slopes.*

*Papillonner vers la liberté*

FLUTTER TO FREEDOM





PISTES DE SKI		5 mn
COMMERCES		5 mn
GENÈVE		1h20
AÉROPORT		1h30
A40		1h15
A9 (SUISSE)		45mn
TGV (SUISSE)		40mn

4 CHALETs COLLECTIFS  
 ★ DU T2 AU T4 ★  
 DE 11 LOGEMENTS





**LE GROUPE ALPINA :  
ACTEUR DE  
L'IMMOBILIER LOCAL**

Fort d'une expérience de plus de 20 ans en maîtrise d'œuvre, Bernard Chamot a créé sa société de promotion immobilière en 1996. Sa passion pour le métier de constructeur lui a permis de développer rapidement son activité et d'acquérir une solide notoriété.

Ses origines locales lui ont permis de développer une relation privilégiée avec la population de la région. Grâce à son expérience professionnelle sur les 2 Savoie, il possède une excellente connaissance de l'économie régionale et de l'adaptation du projet dans son environnement.

Par sa structure légère, la société s'adapte facilement aux modifications économiques des marchés et aux différentes attentes de la clientèle. Grâce à sa motivation et ses valeurs fondamentales (qualité, rigueur, engagement), l'équipe se surpasse quotidiennement et s'engage à construire, dans les règles de l'art, des logements plus performants et respectueux de l'environnement.



**ALPINA GROUP:  
A MAJOR PLAYER IN THE  
LOCAL REAL ESTATE MARKET**

*With over 20 years of experience as a project manager, Bernard Chamot started his own real estate company in 1996. His passion for the construction business quickly led his company to a high level of success and recognition.*

*Thanks to his local origins, he developed a privileged relationship with the regional communities. By acquiring a strong professional experience in Savoie and Haute-Savoie, he's got a perfect knowledge of the local economy and project adaptability to its environment.*

*The lean corporate structure allows fast adaptability to market changes and customers' expectations. With great motivation and key values such as quality, rigour and commitment, the team is constantly aiming to excel, and is committed to build efficient housing in compliance with the construction and environmental regulation.*



*Groupe Alpina : 5 bis avenue du Pré Closet  
PAE des Glaisins Annecy-le-Vieux, 74940 Annecy*



*Le bassin annécien*  
ANNECY AREA

le Mas du lac - 74 Annecy-le-Vieux



l'Orangerie - 74 Annecy-le-Vieux



le Châtelain - 74 Metz-Tessy



le Thélème - 74 Châtel



l'Op Traken - 74 Montriond



les Chalets de Céline - 73 Les Saisies



*La montagne*  
MOUNTAIN AREA

PLUS DE  
★ 20 ANS ★  
D'EXPÉRIENCE

DOMAINE  
**LES CRYSSALIDES**



**UNE RÉALISATION**

Alpina Conception Immobilière  
5 bis avenue du Pré Closet  
Annecy-le-Vieux, 74940 Annecy  
**04 50 01 25 46**  
**[www.alpina-immobilier.com](http://www.alpina-immobilier.com)**